Aika 16.11.2026, klo 12:30

Paikka Kairatie 75, Auditorio

Käsiteltävät asiat

§ 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 108 Pöytäkirjan tarkastus

§ 109 Eroaminen teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä / Tulilehto

§ 110 Eroaminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä / Tulilehto

§ 111 Asemakaavan muutos kortteli 5033, Ylikorvantie

§ 112 Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara

§ 113 Koskenkylän osayleiskaava

§ 114 Henkilöstöohjelman toimenpiteet 2027

§ 115 Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

§ 116 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

Lisäpykälät

§ 117 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Osallistujat

Eemeli Kajula, puheenjohtaja
Heikki Autto, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Kontiosalo, 2. varapuheenjohtaja
Mari Ikonen, 3. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Hilpi Ahola
Miika Alajääskö
Päivi Alaoja
Timo Haapa-aro
Terhi Heikkilä
Riitta-Maija Hokkanen
Elina Holm
Kaisu Huhtalo
Heidi Jauhojärvi
Mari Jolanki
Toni Jänkälä
Katri Kerola
Tapio Keränen
Raija Kerätär
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Sanna Kylmänen
Heikki Luiro
Mira Mustonen
Minna Muukkonen
Maria-Riitta Mällinen
Kimmo Niukkanen
Johanna Ojala-Niemelä
Anne Ollila
Tiina Outila
Antti Pakkanen
Ella Partanen
Jonna Parviainen
Juho-Matti Pekkala
Petteri Pohja
Vesa Puuronen
Sanna Pyykönen
Perttu Pörhölä
Henri Ramberg
Mikko Riikola
Marko Ruohomäki
Päivi Salminen
Maria Selin
Sara Seppänen
Annika Sipola
Tarja Suopajärvi
Riku Tapio
Laura Tarvainen
Esa Teerijoki

Timo Tolonen
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Välitalo
Antti Väänänen
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti
Eine Heikkinen
Aino Huokonen
Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Antti Lassila, toimialajohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Laina Meriläinen
Eveliina Mäkiranta
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja
Peppi Nyholm
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Jarno Saapunki
Valtuusto Sali
Annika Sinettä
Nina Sipola, vs. toimialajohtaja
Dina Solatie, elinvoimajohtaja
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Marko Väänänen
Maarit Väärälä, hallintosihteeri

§ 107

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

§ 108
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Pakkanen ja Jonna Parviainen.
Seuraavina vuorossa ovat Petteri Pohja ja Vesa Puuronen.
Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.11.2026

Kaupunginhallitus, § 342,27.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 109, 16.11.2026

§ 109
Eroaminen teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä / Tulilehto

ROIDno-2025-1174

Kaupunginhallitus, 27.10.2026, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Mari Tulilehto pyytää 29.9.2026 saapuneella sähköpostilla eroa teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2023 § 67 ja 15.9.2026 § 78 valinnut tekniseen lautakuntaan toimikaudeksi 9.6.2025 - 31.5.2027 seuraavat henkilöt:

	Varsinainen jäsen	Puolue	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj.	Päivi Alaoja	KOK	Tanja Sotaniemi	KOK
Vpj.	Tarja Suopajärvi	VIHR	Sanna Konola	VIHR
J	Kaisu Huhtalo	KESK	Rita Mustakangas	KESK
J	Toni Jänkälä	KESK	Tuomas Notko	KESK
J	Mikko Riikola	KESK	Rasmus Sieppi	KESK
J	Viivi Vesala	SDP	Soili Nysten-Haarala	SDP
J	Katja Juopperi	SDP	**Mari Tulilehto**	SDP
J	Jyrki Sutinen	SDP	Vesa-Matti Tolonen	SDP
J	Perttu Pörhölä	KOK	Tuomas Alaoja	KOK
J	Henriikka Aho	VAS	Laura Horsma	VAS
J	Tapio Keränen	PS	Kari Kangas	VAS

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 16 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.

Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään

Toimikausi

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1) Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

2) Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.

3) Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a § 1 (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa

toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Mari Tulilehdolle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 17.11.2026 alkaen ja
- valitsee tekniseen lautakuntaan Katja Juopperille uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 109

Ehdotus

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 342 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Mari Tulilehdolle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 17.11.2026 alkaen ja
- valitsee tekniseen lautakuntaan Katja Juopperille uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi
Ao. henkilöt, toimielimen sihteeri, tietohallinto, CaseM-tuki, palkka-asiantuntija, luottamushenkilörekisteri

Kaupunginhallitus, § 343,27.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 110, 16.11.2026

§ 110
Eroaminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä / Tulilehto

ROIDno-2025-1177

Kaupunginhallitus, 27.10.2026, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Mari Tulilehto pyytää 29.9.2026 saapuneella sähköpostilla eroa kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Kaupunginvaltuuston on 9.6.2025 § 70 nimennyt kiinteistötoimitusten uskotut miehet seuraavasti:

Jäsen	Puolue
Kimmo Kunnari	KESK
Tuomas Notko	KESK
Rita Mustakangas	KESK
Kirsi Salmi	SDP
Leo Bastman	SDP
Mari Tulilehto	**SDP**
Tero Marttinen	KOK
Tatjana Lisko	KOK
Kari Huhtanen	VAS
Tero Kellokumpu	PS
Veli-Matti Kaihua	VIHR

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Mari Tulilehdolle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä 17.11.2026 alkaen
- nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 110

Ehdotus

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 343 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Mari Tulilehdolle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä 17.11.2026 alkaen
- nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi
Ao. henkilöt, Maanmittauslaitos, luottamushenkilörekisteri

Tekninen lautakunta, § 165,28.10.2025
Kaupunginhallitus, § 219,24.08.2026
Kaupunginhallitus, § 333,27.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 111, 16.11.2026

§ 111
Asemakaavan muutos kortteli 5033, Ylikorvantie

ROIDno-2025-4372

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
2 Karttaliite.

Domus Arctica-säätiö sr on hakenut 25.9.2025 asemakaavan muutosta maanvuokrasopimuksella hallitsemilleen 5. kaupunginosan korttelin 5033 tontielle 2, 3, 4, 5 ja 6

Hakijan tavoitteena on kiinteistön 698-5-5033-5 käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla XII. Rakennusoikeuden lisäykseksi haetaan noin 4500 krs-m^2. Kiinteistölle on tarkoitus toteuttaa uudisrakentamisena asuinkerrostalo opiskelija-asuinnoiksi. Pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa joustavasti korttelin 5033 alueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontin 5 käyttötarkoitus on Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös julkisia lähipalveluja (K-3). Tontit 2, 3 ja 4 ovat voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja tontti 6 on Autopaikkojen korttelialue (LPA-1 , jolle voidaan sijoittaa tonttien 4 ja 5 autopaikkoja.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla säätiön kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen uudistamisesta Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Kaavaehdotusta havainnoivat kuvat_3
3 Vuorovaikutuslomake
4 Kaavaselostus_Ylikorvantie

Taustaa

Kaupunki on selvittänyt tarvetta vuokra-asuntotuotantoon sekä eri kohteita KAS-asunnot Oy:n sekä Domus Arctica -säätiö sr:n kanssa. Toimenpiteinä on käynnistetty asemakaavan muutoksia Palkisentiellä, Poropolulla, Yliopistonkadulla sekä Ylikorvantiellä. Toimenpiteet tukevat suoraan kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihanketta.

Asemakaavan muutos sijoittuu 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6, osoitteessa Ylikorvantie 24,26,28 ja 30. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia, voidaanko käyttötarkoituksen muuttamisella sijoittaa kiinteistölle 698-5-5033-5 asuinkerrostalo opiskelija-asunnoiksi sekä sijoittaa pysäköintipaikat joustavasti korttelin 5033 alueelle huomioiden piha- ja oleskelualueiden riittävyys ja monipuolisuus.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikön päätöksellä 14.10.2025 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan muutoksen 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6, osoitteessa Ylikorvantie 24,26,28 ja 30. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 12.11.2025**,** osallistumis- arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua 13. -26.11.2025 välisenä aikana Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Vireilletulon aikana jätettiin yksi mielielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaihe

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin 30.4. -15.5.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 29.4.2026**.** Nähtävillä olon aikana jätettiin 5 mielipidettä ja lisäksi Lapin pelastuslaitos on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn lausunnon (*vuorovaikutuslomake)*.

Hakijan tavoitteiden pohjalta laaditussa asemakaavaluonnoksessa korttelin 5033 tontin 5 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin rakentaminen asumiskäyttöön ja lisätä näin helposti saavutettavien opiskelija-asuntojen tarjontaa.

Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu poikkeaa merkittävästi voimassa olevasta asemakaavasta rakennusoikeuden ja kerrosluvun osalta. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin 5 käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-3), jolle voidaan sijoittaa myös julkisia lähipalveluja. Tontin nykyinen rakennusoikeus

on 600 k-m² ja sallittu kerrosluku kaksi (II). Kaavaluonnoksessa korttelin 5033 tontille 5 osoitetaan kaksitoistakerroksinen (XII) asuinkerrostalo. Rakennusoikeutta osoitetaan asuinkerrostalolle 5 100 k-m² ja talousrakennuksille 150 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa tehokkaan asuinkerrostalorakentamisen tontilla (tehokkuusluku e=3,39). Autopaikoitus osoitetaan joustavasti koko korttelin alueelle pysäköintialueen merkinnällä (p-1), mikä mahdollistaa pysäköinnin tarkoituksenmukaisen järjestämisen korttelin kokonaisuuden kannalta.

Kaavaluonnoksen perustelut

Rovaniemellä on tarve uusille kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Asuntojen heikko saatavuus vaikuttaa osaltaan Rovaniemen houkuttelevuuteen ja vetovoimaan sekä työvoiman saatavuuden että opiskelijakaupunkina toimimisen näkökulmasta (LK 14.7.2025). Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan opiskelija-asuntojen rakentaminen Ylikorvantien alueelle, joka sijaitsee oppilaitosten välittömässä läheisyydessä sekä joukkoliikenneyhteyksien ja muun yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin saavutettavalla alueella. Kaavaratkaisu tukee Rovaniemen kaupungin tavoitteita edistää täydennysrakentamista, monipuolistaa asuntotarjontaa sekä parantaa kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta.

Asemakaavamuutoksella korttelin 5033 tontin 5 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavaluonnoksessa tontille osoitetaan kaksitoistakerroksinen (XII) asuinkerrostalo. Rakennusoikeutta osoitetaan asuinkerrostalolle 5100 k-m² ja talousrakennuksille 150 k-m². Kaavaratkaisulla pyritään mahdollistamaan tontin tehokas hyödyntäminen opiskelija-asuntorakentamiseen ja lisäämään asuntojen tarjontaa Rantavitikan alueella. Alueella uusien kerrostalojen rakentamiseen soveltuvia vapaita rakennuspaikkoja on heikosti tarjolla, minkä vuoksi täydennysrakentamisessa on perusteltua tarkastella myös tavanomaista korkeampaa rakentamista. Korkeampi rakentaminen mahdollistaa tontille merkittävästi suuremman määrän uusia asuntoja kuin matalampi rakentaminen. Kaavaratkaisussa pysäköinti osoitetaan joustavasti koko korttelin alueelle pysäköintialueen merkinnällä (p-1), mikä mahdollistaa pysäköinnin tarkoituksenmukaisen järjestämisen korttelin kokonaisuuden kannalta. Ratkaisussa on huomioitu piha- ja oleskelualueiden riittävyys sekä alueen toiminnallinen kokonaisuus.

Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset

Asemakaavamuutoksesta on saapunut vireilletulovaiheessa yksi (1) mielipide ja valmisteluvaiheessa viisi (5) mielipidettä sekä yksi (1) lausunto. Saadut mielipiteet ja lausunto sekä niihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (*vuorovaikutuslomake*).

Palautteessa esitettiin huolta erityisesti rakentamisen korkeudesta sekä vaikutuksista kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Kaavaratkaisun vaikutuksia kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja ympäristöön on arvioitu tontinkäyttösuunnitelmien, rakennuksen havainnekuvien sekä varjostusvaikutusten perusteella. Valmisteluvaiheen aikana saadun palutteen pohjalta kaavaselostusta on täydennetty kaupunkikuvallisten vaikutusten ja rakennetun kulttuuriympäristön arvioinnin osalta. Lapin pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt pelastustoiminnan edellytykset huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että 5.kaupunginosan kortteli 5033 tonteille 2-6 laadittu asemakaavamuutosluonnos hyväksytään 24.6.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6 laaditu, 24.6.2026 päivätty asemakaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi ja asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös
Elina Holm poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1.§, kohta 5, DAS:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja Maria Selin osallistui kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kello 12:45-12:47.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys
Elina Holm

Kaupunginhallitus, 27.10.2026, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Kaavaehdotusta havainnoivat kuvat_3
3 Kaavakartta_240626
4 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe.pdf
5 Kaavaselostus.pdf

Kaavamuutoksen taustaa

Kaupunki on selvittänyt tarvetta vuokra-asuntotuotantoon sekä eri kohteita KAS-asunnot Oy:n sekä Domus Arctica -säätiö sr:n kanssa. Toimenpiteinä on käynnistetty asemakaavan muutoksia Palkisentiellä, Poropolulla, Yliopistonkadulla sekä Ylikorvantiellä. Toimenpiteet tukevat suoraan kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihanketta.

Asemakaavan muutos sijoittuu 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6, osoitteessa Ylikorvantie 24,26,28 ja 30. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia, voidaanko käyttötarkoituksen muuttamisella sijoittaa kiinteistölle 698-5-5033-5 asuinkerrostalo opiskelija-asunnoiksi sekä sijoittaa pysäköintipaikat joustavasti korttelin 5033 alueelle huomioiden piha- ja oleskelualueiden riittävyys ja monipuolisuus.

Kaavaehdotus

Rovaniemellä on tarve uusille kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Asuntojen heikko saatavuus vaikuttaa osaltaan Rovaniemen houkuttelevuuteen ja vetovoimaan sekä työvoiman saatavuuden että opiskelijakaupunkina toimimisen näkökulmasta (LK 14.7.2025). Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan opiskelija-asuntojen rakentaminen Ylikorvantien alueelle, joka sijaitsee oppilaitosten välittömässä läheisyydessä sekä joukkoliikenneyhteyksien ja muun yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin saavutettavalla alueella. Kaavaratkaisu tukee Rovaniemen kaupungin tavoitteita edistää täydennysrakentamista, monipuolistaa asuntotarjontaa sekä parantaa kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta.

Asemakaavamuutoksella korttelin 5033 tontin 5 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavaehdotuksessa tontille osoitetaan kaksitoistakerroksinen (XII) asuinkerrostalo. Rakennusoikeutta osoitetaan asuinkerrostalolle 5100 k-m² ja talousrakennuksille 150 k-m². Kaavaratkaisulla pyritään mahdollistamaan tontin tehokas hyödyntäminen opiskelija-asuntorakentamiseen ja lisäämään asuntojen tarjontaa Rantavitikan alueella. Alueella uusien kerrostalojen rakentamiseen soveltuvia vapaita rakennuspaikkoja on heikosti tarjolla, minkä vuoksi täydennysrakentamisessa on perusteltua tarkastella myös tavanomaista korkeampaa rakentamista. Korkeampi rakentaminen mahdollistaa tontille merkittävästi suuremman määrän uusia asuntoja kuin matalampi rakentaminen. Kaavaratkaisussa pysäköinti osoitetaan joustavasti koko korttelin alueelle pysäköintialueen merkinnällä (p-1), mikä mahdollistaa pysäköinnin tarkoituksenmukaisen järjestämisen korttelin kokonaisuuden kannalta. Ratkaisussa on huomioitu piha- ja oleskelualueiden riittävyys sekä alueen toiminnallinen kokonaisuus.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetettiin kaupunginhallituksen 24.8.2026 § 219 päätöksellä ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 3.9.-2.10.2026 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidon aikana saapui kolme (3) muistutusta ja kaksi (2) lausuntoa. Ehdotusvaiheessa saadut muistutukset ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (*vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe*).

Palautteessa esitettiin huolta erityisesti rakentamisen korkeudesta sekä vaikutuksista kauunkikuvaan ja ympäristöön. Kaavaratkaisun vaikutuksia kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja ympäristöön on arvioitu tontinkäyttösuunnitelmien, rakennuksen havainnekuvien sekä varjostusvaikutusten perusteella. Ehdotusvaiheen aikana saadun palautteen pohjalta kaavaselostusta on tarkennettu varjostusvaikutusten arvioinnin osalta. Lapin maakuntamuseon lausunnon perusteella kaavaselostusta on lisäksi täydennetty tontilla 5 sijaitsevan, purettavaksi tarkoitetun toimistorakennuksen perustietojen ja rakennetun

kulttuuriympäristön arvioinnin osalta. Lapin pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt pelastustoiminnan edellytykset huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa.

Asemakaavamuutoksen kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §).

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Lasse Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 630 5610

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 5.kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6 laaditu asemakaavamuutos hyväksytään 24.6.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Maria Selin poistui kokouksesta ja Elina Holm saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 12.34.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Heikkinen, maankäyttöasiantuntija, lasse.heikkinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus.pdf
2 Kaavakartta_240626
3 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe.pdf
4 Navigointikartta

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 333 esittää kaupunginvaltuustolle, että 5. kaupunginosan korttelin 5033 tonteille 2-6 laaditu asemakaavamuutos hyväksytään 24.6.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi
Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 92,26.05.2026
Kaupunginhallitus, § 206,16.06.2026
Kaupunginhallitus, § 337,27.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 112, 16.11.2026

§ 112
Asemakaavan laatiminen 28.kaupunginosa, Printtivaara

ROIDno-2021-3627

Tekninen lautakunta, 26.05.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaavan muutos 120526
3 Asemakaavan selostus
4 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalisiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatketun Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien kortteleiden välistä etäisyyttä on kasvastettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveyspalveluihin, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-aluerajausta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti

voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystekstiä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.

Päivitetyssä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen korttelia joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m^2 – 1350 m^2 ja keskiarvoltaan n. 1050 m^2 ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m^2. P-1 kortteli on 7120 m^2 , jossa rakennusoikeutta 3560 k-m^2. Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetaan julkisesti nähtäville.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutos 120526
2 Asemakaavan selostus
3 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe
4 Navigointikartta

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 19.5.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalisiin asumisen kasvusuuntiin. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue.

Asemakaavan vireilletulo oli nähtävillä 18.11. - 1.12.2021, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.12.2025 – 9.12.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 6 mielipidettä ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe*). Lisäksi Neve on jättänyt ehdotusvaiheen valmistelun ohessa pyydetyn ennakkolausunnon.

Laaditussa asemakaavaluonnoksessa oli 187 erillispientalotonttia (AO) 48:sa korttelissa ja yksi palveluasumisen mahdollistava asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä palvelurakennusten korttelialue (P). Alueelle kulku tapahtuisi Salmivaarantietä jatkamalla. Uusia katuja tulisi jatketun Salmivaarantien lisäksi 10. Alueen itäosaan on lähivirkistysalueelle rajattu luonnon monimuotoisuutta tukeva alue (luo-1) ja vesilain mukainen arvokas lähde (s-5).

Valmisteluvaiheen palautteiden perusteella Salmivaarantien puolella vanhojen ja uusien kortteleiden välistä etäisyyttä on kasvastettu, ollen nyt vähimmillään noin 45 m, joka aiemmin 28 m. AP-1 alue on muutettu AO- ja katualueeksi. P-korttelin rajausta on päivitetty ja käyttötarkoitusta on tarkennettu kohdentumaan julkisiin tai yksityisiin sosiaali- ja terveyspalveluihin, päivä- tai hoivakotiin ja palveluasumiseen (P-1), joka vastaa paremmin arvioitua tarvetta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon vuoksi on tarkennettu luonnon monimuotoisuusalueen määräystä sekä alueella olevan lähteen suojelumääräystä (s-5) ja laajennettu lähteen osa-aluerajausta. Neven ennakkolausunnon mukaisesti voimalinja-alueen leveyttä ja etäisyyttä lähimpiin kortteleihin on kasvatettu sekä voimalinja-alueen määräystekstiä tarkennettu. Lisäksi on tehty pienempiä teknisluontoisia päivityksiä.

Päivitetyssä asemakaavassa alueella on 51 erillispientalojen korttelia joissa on yhteensä 194 tonttia. Tonttien koko on välillä n. 800 m^2 – 1350 m^2 ja keskiarvoltaan n. 1050 m^2 ja rakennusoikeutta keskimäärin tonteilla n. 210 k-m^2. P-1 kortteli on 7120 m^2 , jossa rakennusoikeutta 3560 k-m^2. Salmivaarantien jatkeen lisäksi kaavalla muodostuu 12 uutta katua. Kaava-alueesta noin 69 ha/68 % on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), sisältäen em. luonnon monimuotoisuuskohteet ja voimalinja-alueen.

Tekninen lautakunta päätti (26.5.2026 § 92) esittää kaupunginhallitukselle Printtivaaran asemakaavoituksen jatkamista ja 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valintaa kaavaehdotukseksi, joka asetaan julkisesti nähtäville.

Asemakaavan kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §). Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen jatkamisesta sekä 12.5.2026 päivitetyn asemakaavaluonnoksen valitsemisesta kaavaehdotukseksi ja sen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Äänestykset
JAA käsittelyä jatketaan
EI palautetaan valmisteluun (Tarvainen)

Kyllä
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Susanna Viitala
Juho-Matti Pekkala
Heikki Luiro

Kimmo Niukkanen
Mari Jolanki
Elina Holm
Terhi Heikkilä
Ei
Henri Ramberg
Laura Tarvainen

JAA Pohjaehdotus
EI Tarvaisen esitys

Kyllä
Petteri Pohja
Juho-Matti Pekkala
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Mari Jolanki
Sara Seppänen
Ei
Henri Ramberg
Kimmo Niukkanen
Laura Tarvainen
Elina Holm
Terhi Heikkilä

Päätös
Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana, että kaava palautetaan valmisteluun niin, että siirretään Printtivaaran polun kolme tonttia kaava-alueen eteläosasta länteen suunniteltujen tonttien jatkoksi tien Aarnirinne päähän. Lisäksi valmistelussa voisi harkita Aarninrinteen liikennejärjestelyä muutettavaksi siten, että Aarninrinteen tie päättyisi viheryhteyden kohdalla, jolloin Aarninrinteen päätyyn, mihin lisättäisiin kolme tonttia, olisi pääsy Salmirinteen tieltä ja tähän rakennettaisiin tieyhteys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Tarvaisen esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana "kolmen tontin poiston päivitetystä asemakaavaluonnoksesta Printtivaaran polun kaava-alueen eteläosasta".

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 27.10.2026, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaava_071026
3 Asemakaavan selostus_201026
4 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 20.10.2026

Pöykkölän asuinalueen viereisen Printtivaaran pohjoispuolelle on käynnistetty asemakaavan laadinta, jossa muodostettaisiin uutta pientalovaltaista aluetta olevan asuinalueen jatkeeksi. Yleiskaavassa alueelle on merkitty mm. yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta ja asemakaavoitettava pientaloalue. Kaava-alue sisältyy alueiden käytön strategiassa potentiaalisiin asumisen kasvusuuntiin. Kaava tukee kaupunkistrategian tavoittetta kestävästä ja hallitusta kasvusta, olevan kaupunkirakenteen jatkoksi sekä kohtuulliselle etäisyydelle palveluista. Kaava vastaa pientaloasumisen kysyntään.

Laaditussa kaavaehdotuksessa on 191 erillispientalojen (AO) tonttia 51 korttelissa. Lisäksi on merkitty yksi palvelurakennusten tontti jonne voi sijoittaa julkisia palveluita tai yksityisiä sosiaali- ja terveyspalveluja, päivä- tai hoivakodin sekä palveluasumista (P-1). Alueelle muodostuu 12 uutta katua ja Salmivaarantietä jatketaan. Salmivaarantie toimii alueen pääkulkuyhteytenä.

Asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 29.6 – 31.8.2026. Nähtävillä olon aikana jätettiin 3 muistutusta ja pyydetty lausunto lupa- ja valvontavirastolta (*vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe*).

Palautteiden perusteella Printtivaaranpolun päätyä ja päädyn 8 tontin suon puoleinen rajaus on siirretty kauemmas suon reunalta ja viiden ylärinteen puoleisten tonttien yläpuoleiset rajat siirtyvät vähäisesti vaaran suuntaan. Luo-1 merkintää on tarkennettu ja merkinnän lukumäärää lisätty kaavakarttaa selkeyden parantamiseksi. Lisäksi on tehty vähäisempiä teknisluontoisia korjauksia.

Kaava-alueen kokonaistoteuttamiskustannukset ovat karkean arvion mukaan noin 4 520 000 eur. Totetus vaiheistuisi arviolta 2 - 3 vuodelle siten, että ensimmäisenä vuotena kustannukset olisivat suurimmat. Kaupungin osuus olisi noin 3 000 000 eur. Kunnallisteknisiä liittymismaksuja kertyisi arviolta noin 1 900 000 eur. Vuosittaisia tontinvuokratuloja kertyisi arviolta enintään noin 135 200 eur mikäli kaikki tontit vuokrataan.

Asemakaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §).

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927,040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908,040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Printtivaaran asemakaavan hyväksymistä, 7.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisesti, jossa muodostuu samalla uusi 28. kaupunginosa.

Äänestykset
JAA Pohjaehdotus
EI Rambergin muutosesitys

Kyllä
Susanna Viitala
Terhi Heikkilä
Mari Jolanki
Elina Holm
Kimmo Niukkanen
Heikki Luiro
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Ilkka-Petri Välitalo
Ei
Henri Ramberg
Ella Keski-Panula

Päätös
Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tehdä seuraavan muutoksen pohjaesitykseen:

- poistetaan kolme tonttia Printtivaaranpolun päädystä kaava-alueen eteläosasta

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan pohjasesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaava_071026
3 Asemakaavan selostus_201026
4 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Ehdotus

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 337 esittää kaupunginvaltuustolle Printtivaaran asemakaavan hyväksymistä, 7.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisesti, jossa muodostuu samalla uusi 28. kaupunginosa.

Tiedoksi
Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 31,26.02.2019
Ympäristölautakunta, § 22,22.02.2023
Tekninen lautakunta, § 132,23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 315,28.10.2025
Ympäristölautakunta, § 190,10.12.2025
Kaupunginhallitus, § 334,27.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 113, 16.11.2026

§ 113
Koskenkylän osayleiskaava

ROIDno-2019-389

Tekninen lautakunta, 26.02.2019, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Koskenkylä OYK rajaus 2019
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija PL 15.2.2018

Tekninen toimiala esittää Koskenkylän osayleiskaavan laatimisen käynnistämistä. Osayleiskaavan tavoitteena on ratkaista Koskenkylän alueen maankäyttö sekä kylän elinvoimaisuuden turvaaminen. Kaavoituksessa huomioidaan virkistyksen, matkailun ja asumisen tarpeet alueella.
Kaava-alue käsittäisi Koskenkylän voimassa olevan yleiskaavan alueen sekä sen jatkeena olevan kaavoittamattoman alueen Koskenkylän ja Oikaraisen yleiskaavojen välissä.

Koskenkylän voimassa olevan yleiskaavan on Rovaniemen maalaiskunnan kunnanvaltuusto hyväksynyt 2.10.2000. Yleiskaava on maankäyttö- ja rakennuslain muutosten sekä alueen maankäytön tarpeiden myötä osin vanhentunut. Rovaniemen kaupungin palvelukylien kaavoittamisen jälkeen on ollut tavoitteena laatia/päivittää keskustan lähialueiden yleiskaavoja ja uusi Koskenkylän osayleiskaava toteuttaisi tätä tavoitetta.

Osalle ehdotettua osayleiskaava-aluetta on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksen 28.2.2012 §38 mukaisesti asemakaavan laatiminen. Yleiskaavoitus on kuitenkin käyttökelpoisin välinen maaseutumaisen alueen maankäytön suunnitteluun pääasiassa yksityisten omistamille alueille, joten uudella osayleiskaavalla voitaisiin ratkaista alueen maankäyttö asemakaavoituksen sijaan.
Osayleiskaavasta tulee suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja MRL 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 5046755

Ehdotus
Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Koskenkylän osayleiskaavan laatimisen liitteenä 1 olevan rajauskartan mukaiselle alueelle. Samalla tekninen lautakunta päättää keskeyttää 20.3.2012 vireille tulleen Koskenkylän asemakaavan laatimisen.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 22.02.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän osayleiskaavaluonnos 25012023

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Koskenkylään laaditusta valmisteluvaiheen osayleiskaavaluonnoksesta.

Kaavaselostuksen mukaan yleiskaava-alue koskee Rovaniemen kaupungin Koskenkylän aluetta sekä sen ylävirran puolista vielä kaavoittamatonta aluetta. Kaava-alue sijoittuu Kemijoen rannalle Koskenkyläntien (mt9421) molemmin puolin. Koskenkylän osayleiskaava alue sijaitsee Rovaniemellä, kaupungin keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen Kemijoen varrella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suoraan rakentamista ohjaavassa (MRL 44 § ja 72 §) yleiskaavassa määritellään pääsääntöisesti rakentamisen ja muun maankäytön periaatteet niin tarkasti ettei asemakaavan laatiminen ole tarpeen. Osayleiskaavassa esitetään Koskenkylän kehittämisen periaatteet ja alueelliset ominaisuudet.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 §31 hyväksynyt Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset. Koskenkylän alue on kuvattu kuuluvaksi keskustapalvelujen alueeseen, jota tulisi kehittää. Alueella on eheytettävä yhdyskuntarakennetta ja kehitettävä elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Alueelle tulisi laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tarve laatia Koskenkylän alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tuotu esille jo Rovaniemen kaupungin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa valtuustokaudelle 2013-2016 (MAATO), jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.5.2015 §209.

Kaava on vireillä Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta ei aiheudu kuluja alueen maanomistajille.

Kaavaselosteessa alueen yleiskuvauksessa Koskenkylä on maisemakuvaltaan maaseutumainen. Kylän asutus on keskitty nyt nauhamaisesti Koskenkyläntien varteen. Selvitysalueen itäosassa asutus sijoittuu ainoastaan Koskenkyläntien ja Kemijoen väliselle kapealle vyöhykkeelle, kun Koskenkylän länsiosassa asutus on levittäytynyt laajemmin Koskenkyläntien molemmin puolin, jossa laakso on laajempi ennen rajautumistaan Ounasvaaran rinteeseen. Maisemakuvassa vaihtelevat suljetut puutarhamaiset alueet ja pienet avoimet peltoaukeat. Näkymät ovat hyvin rajattuja ja alueelta ei juurikaan avaudu näkymiä Kemijoelle alavan maaston ja runsaan puuston takia. Joelta ja Saarenkylänpuolelta katsottuna Koskenkylä sen sijaan on merkittävä osa Rovaniemen maisemaa. Koskenkylässä eletään murrosvaihetta. Koskenkylään muutetaan yhä useammin muualta asumaan, ja kyläläisten joukko, joilla on omia sukujuuria kylässä, pienenee. Koskenkylän nykyinen asutus on jo kirjava yhdistelmä vanhaa maaseutumaista, laajoihin pihapiireihin tukeutuvaa rakentamista sekä uutta modernia omakotitaloasumista. Pääsääntöisesti uusi rakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennettua aluetta voidaan tiivistää ja uudistaa. Alueiden tiivistämisessä pitää kuitenkin säilyttää Koskenkylän alueen maaseutumainen tai puutarhamainen olemus, eikä rakentamista tulisi toteuttaa liian tiivisti ja kaupunkimaisesti.

Johtava rakennustarkastaja:

Yleiskaavan laajentaminen ulottumaan Oikaraisen yleiskaavaan asti on hyvä kehityssuunta rakentamisen ohjausta varten ja suoraviivaistaa rakennuslupakäsittelyä. Ranta-alueiden rakennuspaikkojen osalta talousrakennusten sijoittelua voisi määrätä Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kaavamerkinnältä TY osalta puuttuu määräyksen tekstiosa, joka on syytä lisätä. Muilta osin rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista yleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelu:

Perusselvityksissä oleva meluselvitys on vuodelta 2012. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, ovatko liikennemäärät tai muut olosuhteet muuttuneet selvityksen teon jälkeen vai pysyneet samoina. Meluselvitys on syytä päivittää tai muulla tavalla varmentaa se, että vuonna 2012 tehty selvitys on vieläkin käyttökelpoinen.

Terveysvalvonnan johtaja

Kaavan valmistelussa on huomioitu ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaikuttavia tekijöitä ja arvioitu ettei kaavalla ole negatiivisia vaikutuksia elinympäristön terveellisyyteen. Kaavamääräyksissä viitataan virheellisiin melutason ohjearvoihin sisätilojen osalta. Asuinhuoneistojen, palvelutalojen, päivähoitopaikkojen ja muiden vastaavien tilojen sisätiloihin sovelletaan asumisterveysasetusta, jonka mukaiset melun toimenpiderajat ovat päiväajan keskiäänitasolle 35 dB ja yöajan keskiäänitasolle 30 dB.

Ehdotus
Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan johtajan ehdotusten mukaisen lausunnon valmisteluvaiheen osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän kaavaehdotus 20082025
2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen
3 Selostus Koskenkylä ehdotusvaihe

Koskenkylän alueelle on laadittu 25.1.2023 päivätty osayleiskaavaluonnos. Osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 6.2.-10.3.2023. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana asiasta jätettiin 32 mielipidettä sekä lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Kemijoki Oy, Lapin maakuntamuseo ja ympäristölautakunta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat esityksen liitteenä.
Lapin ELY-keskuksen ja Rovaniemen kaupungin välinen kaavaneuvottelu pidettiin 12.6.2024.

Osayleiskaavaluonnosta on korjattu ja täydennetty lausuntojen, mielipiteiden ja kaavaneuvottelun johdosta.

Koskenkylän osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Yleiskaavaa ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella ja yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen, palvelurakentamisen ja matkailua palvelevan rakentamisen mahdollisuudet sekä liikenteen järjestäminen osayleiskaava-alueella.

Osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty kaupungin toimesta, joten kaavan laadinnasta ei aiheudu kustannuksia maanomistajille. Yleiskaavan hyväksyminen ei vielä suoranaisesti aiheuta kaupungille kustannuksia tai velvoitteita kaavan toteuttamisesta. Kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisesta päätetään myöhempänä ajankohtana kaavan saatua lainvoiman. Yksityiset maanomistajat toteuttavat omalla kustannuksellaan tarvittavat tieyhteydet ja kunnallistekniikan rakentamisen.

Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on pääsääntöisesti ratkaistu asuinrakentamisen mahdollisuudet MRL:n 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Rakennuspaikkojen muodostumisessa on myös käytetty kohtuullisuusperiaatetta sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen huomioimista rakentamiseen parhaiten soveltuvalla alueella. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla. Tällä hetkellä voimassa olevan yleiskaavan tilanne on myös huomioitu kaavaratkaisussa.
Muu asuin- ja palvelurakentaminen on ratkaistu MRL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty vastaamaan kaupungin muille alueille laadittuja osayleiskaavoja. Uusien rakennuspaikkojen määrän suhde rakennuspaikkojen kokonaismäärään on kaupungin kyläalueiden osayleiskaavoissa

ollut keskiarvoltaan 43 % ja Koskenkylän osayleiskaavaehdotus on tämän tavoitteen mukainen (44%).

Osayleiskaava mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakentamisluvan myöntämisen perusteena pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP, AP-1, AP-2, AP-4 ja AM), loma-asuntoalueilla (RA-1), lähipalvelujen alueilla (PL), julkisten palvelujen alueilla (PY), teollisuusalueella (TY), puutarha-, ja kasvihuonealueella (MP) ja matkailupalvelujen alueilla (RM). Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M-1, MY ja MT) on asetettu MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA-alueille sekä muille rakentamiseen oikeuttaville alueille.

Osayleiskaavassa on osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikkoja kaikkiaan 530 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 1. Rakennuspaikoista 295 on jo rakennettu ja 235 on rakentamatonta. Kaupungin omistamia rakentamattomia rakennuspaikkoja kaavassa on osoitettu 22 kappaletta.
Asuinrakennusten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m² ja loma-asuntojen 220 k-m². PL-, PY-, RM- ja TY-alueilla rakennusoikeus on 20% rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamisalueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1, MU ja MY), maatalous alueita (MT), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV), yhdyskuntateknisen huollon alueita (ET) ja yleisen tien alue (LT).

Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet ja rakennushistoriallisesti arvokas kohde. Lisäksi on osoitettu kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja moottorikelkkareitin yhteystarpeita.
Aluevarausten ja kaavamerkintöjen sekä yleiskaavamääräysten tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 67-70.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 20.8.2025 päivätyn Koskenkylän osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Lapin Maakuntamuseon, Paliskuntain yhdistyksen, Rovakaira Oy:n, NEVE Oy:n ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2025, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän kaavaehdotus 20082025
2 Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, julkinen
3 Selostus Koskenkylä ehdotusvaihe

Koskenkylän alueelle on laadittu 25.1.2023 päivätty osayleiskaavaluonnos. Osayleiskaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 6.2.-10.3.2023. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana asiasta jätettiin 32 mielipidettä sekä lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Kemijoki Oy, Lapin maakuntamuseo ja ympäristölautakunta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat esityksen liitteenä.
Lapin ELY-keskuksen ja Rovaniemen kaupungin välinen kaavaneuvottelu pidettiin 12.6.2024.

Osayleiskaavaluonnosta on korjattu ja täydennetty lausuntojen, mielipiteiden ja kaavaneuvottelun johdosta.

Koskenkylän osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Yleiskaavaa ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella ja yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen, palvelurakentamisen ja matkailua palvelevan rakentamisen mahdollisuudet sekä liikenteen järjestäminen osayleiskaava-alueella.

Osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty kaupungin toimesta, joten kaavan laadinnasta ei aiheudu kustannuksia maanomistajille. Yleiskaavan hyväksyminen ei vielä suoranaisesti aiheuta kaupungille kustannuksia tai velvoitteita kaavan toteuttamisesta. Kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisesta päätetään myöhempänä ajankohtana kaavan saatua lainvoiman. Yksityiset maanomistajat toteuttavat omalla kustannuksellaan tarvittavat tieyhteydet ja kunnallistekniikan rakentamisen.

Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on pääsääntöisesti ratkaistu asuinrakentamisen mahdollisuudet MRL:n 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Rakennuspaikkojen muodostumisessa on myös käytetty kohtuullisuusperiaatetta sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen huomioimista rakentamiseen parhaiten soveltuvalla alueella. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla. Tällä hetkellä voimassa olevan yleiskaavan tilanne on myös huomioitu kaavaratkaisussa.
Muu asuin- ja palvelurakentaminen on ratkaistu MRL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty vastaamaan kaupungin muille alueille laadittuja osayleiskaavoja. Uusien rakennuspaikkojen määrän suhde rakennuspaikkojen kokonaismäärään on kaupungin kyläalueiden osayleiskaavoissa ollut keskiarvoltaan 43 % ja Koskenkylän osayleiskaavaehdotus on tämän tavoitteen mukainen (44%).

Osayleiskaava mahdollistaa maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakentamisluvan myöntämisen perusteena pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP, AP-1, AP-2, AP-4 ja AM), loma-asuntoalueilla (RA-1), lähipalvelujen alueilla (PL), julkisten palvelujen alueilla (PY), teollisuusalueella (TY), puutarha-, ja kasvihuonealueella (MP) ja matkailupalvelujen alueilla (RM). Maa- ja

metsätalousvaltaisille alueille (M-1, MY ja MT) on asetettu MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA-alueille sekä muille rakentamiseen oikeuttaville alueille.

Osayleiskaavassa on osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikkoja kaikkiaan 530 ja loma-asunnon rakennuspaikkoja 1. Rakennuspaikoista 295 on jo rakennettu ja 235 on rakentamatonta. Kaupungin omistamia rakentamattomia rakennuspaikkoja kaavassa on osoitettu 22 kappaletta.
Asuinrakennusten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m² ja loma-asuntojen 220 k-m². PL-, PY-, RM- ja TY-alueilla rakennusoikeus on 20% rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamisalueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1, MU ja MY), maatalous alueita (MT), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV), yhdyskuntateknisen huollon alueita (ET) ja yleisen tien alue (LT).

Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet ja rakennushistoriallisesti arvokas kohde. Lisäksi on osoitettu kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja moottorikelkkareitin yhteystarpeita.
Aluevarausten ja kaavamerkintöjen sekä yleiskaavamääräysten tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavaselostuksen sivuilla 67-70.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 132) päätti esittää kaupunginhallitukselle 20.8.2025 päivätyn Koskenkylän osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Lapin Maakuntamuseon, Paliskuntain yhdistyksen, Rovakaira Oy:n, NEVE Oy:n ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Ehdotus
Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 20.8.2025 päivätyn Koskenkylän osayleiskaavaehdotuksen. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton, Lapin Maakuntamuseon, Paliskuntain yhdistyksen, Rovakaira Oy:n, NEVE Oy:n ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Päätös
Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoitusinsinööri Petteri Lampea. Lampi osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 14.31.-14.52. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edellen paikalla ja Heikki Kontiosalo oli siirtynyt etäyhteyteen.

Ympäristölautakunta, 10.12.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän kaavaehdotus 20082025

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaluonnoksesta.

Yleiskaava-alue koskee Rovaniemen kaupungin Koskenkylän aluetta sekä sen ylävirran puolista vielä kaavoittamatonta aluetta. Kaava-alue sijoittuu Kemijoen rannalle Koskenkyläntien (mt9421) molemmin puolin. Koskenkylän osayleiskaava alue sijaitsee Rovaniemellä, kaupungin keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen Kemijoen varrella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suoraan rakentamista ohjaavassa (MRL 44 § ja 72 §) yleiskaavassa määritellään pääsääntöisesti rakentamisen ja muun maankäytön periaatteet niin tarkasti ettei asemakaavan laatiminen ole tarpeen. Osayleiskaavassa esitetään Koskenkylän kehittämisen periaatteet ja alueelliset ominaisuudet.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 §31 hyväksynyt Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset. Koskenkylän alue on kuvattu kuuluvaksi keskustapalvelujen alueeseen, jota tulisi kehittää. Alueella on eheytettävä yhdyskuntarakennetta ja kehitettävä elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Alueelle tulisi laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tarve laatia Koskenkylän alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tuotu esille jo Rovaniemen kaupungin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa valtuustokaudelle 2013-2016 (MAATO), jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.5.2015 §209.

Kaava on vireillä Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta ei aiheudu kuluja alueen maanomistajille.

Kaavaselosteessa alueen yleiskuvauksessa Koskenkylää kuvataan maisemakuvaltaan maaseutumaisena. Kylän asutus on keskittynyt nauhamaisesti Koskenkyläntien varteen. Selvitysalueen itäosassa asutus sijoittuu ainoastaan Koskenkyläntien ja Kemijoen väliselle kapealle vyöhykkeelle, kun Koskenkylän länsiosassa asutus on levittäytynyt laajemmin Koskenkyläntien molemmin puolin, jossa laakso on laajempi ennen rajautumistaan Ounasvaaran rinteeseen. Maisemakuvassa vaihtelevat suljetut puutarhamaiset alueet ja pienet avoimet peltoaukeat. Näkymät ovat hyvin rajattuja ja alueelta ei juurikaan avaudu näkymiä Kemijoelle alavan maaston ja runsaan puuston takia. Joelta ja Saarenkylänpuolelta katsottuna Koskenkylä sen sijaan on merkittävä osa Rovaniemen maisemaa. Koskenkylässä eletään murrosvaihetta. Koskenkylään muutetaan yhä useammin muualta asumaan, ja kyläläisten joukko, joilla on omia sukujuuria kylässä, pienenee. Koskenkylän nykyinen asutus on jo kirjava yhdistelmä vanhaa maaseutumaista, laajoihin pihapiireihin tukeutuvaa rakentamista sekä uutta modernia omakotitaloasumista. Pääsääntöisesti uusi rakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennettua aluetta

voidaan tiivistää ja uudistaa. Alueiden tiivistämisessä pitää kuitenkin säilyttää Koskenkylän alueen maaseutumainen tai puutarhamainen olemus, eikä rakentamista tulisi toteuttaa liian tiivisti ja kaupunkimaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto:

Yleiskaavan laajentaminen ulottumaan Oikaraisen yleiskaavaan asti on hyvä kehityssuunta rakentamisen ohjausta varten ja suoraviivaistaa rakentamislupakäsittelyä. Yleiskaava on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavaehdotuksen mukaan rakennukset sekä rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Kaiken rakentamisen tulee sijoittua vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Voisiko yleiskaavassa kuitenkin määrätä voimassa olevan rakentamislain mukaisesti rakennusten sijoittamista siten, että rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta?

Kaavaehdotuksessa esitetyn määräyksen mukaan kerrosalaan laskettava rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta ja muut rakennelmat voidaan sijoittaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla. Nykyinen rakentamislaki vapauttaa rakentamisen luvanvaraisuutta mm pienten rakennusten osalta. Rovaniemen rakennusjärjestyksen päivitystyössä pyritään osaltaan siihen, että mm. päärakennusta palvelevan pienen pihasaunan saisi rakentaa nykyistä määräystä lähemmäs rantaa alueilla, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista kaavaa. Voisiko yleiskaavassa ohjata kaavamääräyksellä esimerkiksi asuntoon liittyvän erillisen rakennusalaltaan pienen (esim enintään 25m2) saunarakennuksen rakentamista lähemmäs rantaa kuin kaavaehdotuksessa esitetty 25 metrin vähimmäisetäisyys?

Vaikka kaava on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassaoloaikana, tulee se voimaan ajankohtana, jolloin kyseinen laki ei enää ole voimassa. Tämän johdosta pykäläviittausten sekä lupamuodon esim. rakentamislupa tulisi kohdistua kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön.

Muilta osin rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista yleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Ei lausuttavaa.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Kaavan valmistelussa on huomioitu ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaikuttavia tekijöitä ja arvioitu ettei kaavalla ole negatiivisia vaikutuksia elinympäristön terveellisyyteen. Kaavamääräyksissä viitataan edelleen virheellisiin melutason ohjearvoihin sisätilojen osalta. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.10.2026, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän osayleiskaava 2026
2 Selostus Koskenkylä
3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen

Koskenkylän alueelle on laadittu 20.8.2025 päivätty osayleiskaavaehdotus. Osayleiskaavaehdotus pidettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 28.10.2025 §315 julkisesti nähtävillä 13.11.-12.12.2025. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana asiasta jätettiin 23 muistutusta sekä lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Paliskuntain yhdistys, Rovakaira Oy ja ympäristölautakunta. Kaavanlaatijan vastineen lausuntoihin ja muistutuksiin ovat esityksen liitteenä.

Osayleiskaavaehdotusta on korjattu ja täydennetty lausuntojen ja muistutusten johdosta. Kaavaehdotukseen lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt tarkistukset ja muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, etteivät ne edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asia:

Koskenkylän osayleiskaavan tavoitteet tukevat Rovaniemen kaupunkistrategian kestävän kasvun tavoitteita luomalla terveellisen ja turvallisen asuinympäristön sekä monipuolistavat elinkeinorakennetta luomalla edellytyksiä yritystoiminnan kehittämiselle.
Koskenkylän osayleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana. Yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella ja yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kaavassa on tutkittu ympärivuotisen asumisen, loma-asuntorakentamisen, palvelurakentamisen ja matkailua palvelevan rakentamisen mahdollisuudet sekä liikenteen järjestäminen osayleiskaava-alueella.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava, jolla kiinteistöille on jo muodostunut rakennusoikeutta. Uusi Koskenkylän osayleiskaava korvaa tämän kaavan, mutta saavutettu rakennusoikeus on siirretty uuteen kaavaan. Osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty kaupungin toimesta, joten kaavan laadinnasta ei aiheudu kustannuksia maanomistajille. Osayleiskaavan hyväksyminen ei vielä suoranaisesti aiheuta kaupungille kustannuksia tai velvotteita kaavan toteuttamisesta. Kaupungin omistamien rakennuspaikkojen toteuttamisesta päätetään myöhempänä ajankohtana kaavan saatua lainvoiman. Yksityiset maanomistajat toteuttavat omalla kustannuksellaan tarvittavat tieyhteydet ja kunnallistekniikan rakentamisen.

Emätilaselvitykseen perustavalla mitoituksella on pääsääntöisesti ratkaistu asuinrakentamisen mahdollisuudet alueidenkäyttölain 44.1 ja 72.1 pykälien mukaisesti. Rakennuspaikkojen muodostumisessa on käytetty myös kohtuullisuusperiaatetta sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen huomioimista rakentamiseen parhaiten soveltuvilla alueilla. Uudet ja olemassa olevat rakennuspaikat on osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalla. Muu asuin- ja palvelurakentaminen on ratkaistu AKL 44.1 §:ssä säädetyllä tavalla.
Alueen kokonaismitoituksen tavoite on määritelty vastaamaan kaupungin muille alueille laadittuja osayleiskaavoja. Uusien rakennuspaikkojen suhde rakennuspaikkojen kokonaismäärään on kaupungin kyläalueiden osayleiskaavoissa ollut keskiarvoltaan 45% ja Koskenkylän osayleiskaava on tämän tavoitteen mukainen (44%).

Osayleiskaava mahdollistaa alueidenkäyttölain 44.1 §:n ja 72.1 §:n mukaisesti yleiskaavan käytön rakentamisluvan myöntämisen perusteena pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP, AP-1, AP-2, AP-4 ja AM), loma-asuntoalueilla RA-1), lähipalvelujen alueilla (PL), julkisten palvelujen alueilla (PY), teollisuusalueella (TY), puutarha- ja kasvihuonealueella (MP) ja matkailupalvelujen alueilla (RM). Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M-1, MY ja MT) on asetettu AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Näiltä alueilta rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti tällä yleiskaavalla muodostuville AP- ja RA-alueille sekä muille rakentamiseen oikeuttaville alueille.

Osayleiskaavassa on osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikkoja kaikkiaan 533 kappaletta. Rakennuspaikoista 300 on jo rakennettu ja 233 on rakentamatonta. Kaupungin omistamia rakentamattomia rakennuspaikkoja kaavassa on osoitettu 22 kappaletta. Asuinrakennusten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m² ja loma-asuntojen 220 k-m². PL-, PY-, RM- ja TY-alueilla rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Edellä mainittujen rakentamiseen oikeuttavien alueiden lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M, M-1, MU ja MY), maatalousalueita (MT), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV), yhdyskuntateknisen huollon alueita (ET) ja yleisen tien alue (LT).

Kaavassa on osoitettu myös informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät, kuten luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet sekä rakennushistoriallisesti arvokas kohde. Lisäksi on osoitettu kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja moottorikelkkareitin yhteystarpeita.

Yleiskaavan kaavaprosessista päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 29 §).

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Koskenkylän osayleiskaavan 9.9.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Äänestykset
JAA Pohjaehdotus
EI Keski-Panulan muutosesitys

Kyllä
Sara Seppänen
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Välitalo
Petteri Pohja
Terhi Heikkilä
Heikki Luiro
Mari Jolanki
Kimmo Niukkanen
Ei
Elina Holm
Ella Keski-Panula
Henri Ramberg

Päätös
Ella Keski-Panula esitti Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tehdä seuraavan muutoksen pohjaesitykseen:

- Poistetaan AP- ja RM-tontit Vierikujan eteläpuolelta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Keski-Panulan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän osayleiskaava 2026
2 Selostus Koskenkylä
3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, julkinen

Ehdotus

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 334 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Koskenkylän osayleiskaavan 9.9.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi
Kaavoitus

Kaupunginhallitus, § 349,09.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 114, 16.11.2026

§ 114
Henkilöstöohjelman toimenpiteet 2027

ROIDno-2026-5477

Kaupunginhallitus, 09.11.2026, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus on 17.12.2024 § 347 hyväksynyt kaupunkistrategiaa toteuttavan henkilöstöohjelman. Henkilöstöohjelman vuosikellossa on määritelty, että vuosittain marraskuussa valmistellaan ja vahvistetaan henkilöstöohjelman seuraavan vuoden toimenpiteet. Toimenpiteiden sisältöä on arvioitu, ja vuoden 2027 toimenpiteisiin esitetään seuraavia muutoksia vuoteen 2026 nähden:

Tavoite 1: Työpaikkamme ovat vetovoimaisia. Palvelussuhteet ovat pitkiä ja vaihtuvuutta vähän, koska kaupunki koetaan hyväksi työnantajaksi.

- Vuoden 2026 toimenpiteissä on ollut "Parannamme palkkausjärjestelmiemme läpinäkyvyyttä. Vahvistamme palkkauksen kannustavuutta." Kertapalkitsemisen käyttöönottoa on selvitetty vuonna 2026, joten toimenpiteen jälkimmäinen osa voidaan poistaa. Palkkausjärjestelmien läpinäkyvyyden parantaminen on edellinen ajankohtainen asia mm. tulevan TATES-sopimuksen käyttöönoton valmistelun vuoksi.
- Henkilöstöetuihin liittyvässä toimenpiteessä mainitaan vuodelle 2027 työmatkaedun lisääminen henkilöstöetuihin. Liikunta- ja kulttuuriedun sekä työmatkaedun yhteisarvo olisi alustavasti edelleen 170e/v. Tietopyyntöjen perusteella liikunta- ja kulttuuriedun arvo verrokkikaupungeissa on seuraava: Oulu 230€/kk (sis. työmatkaetu), Seinäjoki 65€/kk, Kuopio 150€/kk (osa-aikaprosentti vaikuttaa edun määrään) ja Kokkola 110€/kk. Liikunta- ja kulttuuriedun verovapaa yläraja on 540 euroa.

Tavoite 2: Henkilöstömme voi hyvin.

- Uusi toimenpide: "Kehitämme esihenkilötyötä tiedon pohjalta. Toteutamme kaikille esihenkilöille 360-arvioinnin vuoden 2027 aikana."
- Uusi toimenpide: "Panostamme työergonomian parantamiseen kouluttamalla ergonomiaosaajia.". Työergonomian parantaminen onnistuessaan voi vähentää mm. tuki- ja liikuntaelinsairauksia.
- Työterveyshuoltoa koskevasta toimenpiteestä on poistettu tämä kohta "Työterveyshuollon palvelua kehitetään siten, että henkilöstöllä on parempi pääsy työkyvyn ja –hyvinvoinnin kannalta tärkeimpiin palveluihin. Kustannustehokkuutta parannetaan lisäarvoa tuottamattomista palveluista luopumisella." Tähän liittyvät merkittävimmät selvitykset ja toimenpiteet on tehty pitkälti vuoden 2026 aikana.
- Em. toimenpiteessä on myös muokattu influenssarokotuksia koskeva kohta seuraavanlaiseksi: "Tarjoamme henkilöstölle influenssarokotuksen siten, että

rokottaminen toteutetaan mahdollisuuksien mukaan työpaikoilla." Tavoitteena on mahdollisiman suuri rokotuskattavuus influenssasta aiheutuvien sairauspoissaolojen vähentämiseksi.

Tavoite 3: Työyhteisö on suurin vahvuutemme.

- Toimenpiteisiin lisätty digitaalisen perehdytysjärjestelmän hankinnan selvittäminen, koska ko. järjestelmälle on tunnistettu tarve perehdytyksen tukemisessa.

Muilta osin v. 2026 toimenpiteet ovat edelleen ajankohtaisia ja ne voidaan pitää myös vuoden 2027 toimenpiteinä.

Henkilöstöohjelman päivitetyt toimenpiteet on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 2.11.2026. Hallintosäännön 28 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää henkilöstöohjelman hyväksymisestä.

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päivitetyn henkilöstöohjelman hyväksymistä (liite).

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöohjelma 2027.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kaupunginhallitus 9.11.2026 § 349 esittää kaupunginvaltuustolle päivitetyn henkilöstöohjelman hyväksymistä (liite).

§ 115
Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

ROIDno-2026-5037

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Ehdotus

0Kaupunginhallitus 9.11.2026 § 3 esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Rovaniemen kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 8,9 % ja

2. kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,55 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,55 %
Vakituinen asuinrakennus	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,20 %

Tiedoksi
Konsernitalouspäällikkö, talousasiantuntija Nikunlassi

Kaupunginhallitus, § 203,16.06.2026
Sivistyslautakunta, § 72,17.06.2026
Sivistyslautakunta, § 97,23.09.2026
Hyvinvointilautakunta, § 91,24.09.2026
Tekninen lautakunta, § 177,29.09.2026
Elinvoimalautakunta, § 84,29.09.2026
Tarkastuslautakunta, § 83,29.09.2026
Tilajaosto, § 63,30.09.2026
Ympäristölautakunta, § 118,30.09.2026
Kaupunginhallitus, § 350,09.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 116, 16.11.2026

§ 116
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

ROIDno-2026-2849

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys ja suunnitteluohje vuodelle 2027

Hallintosäännön (KV 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnittelukehykset. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi vuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarviokehyksen laadinnan lähtökohdat

Vuoden 2027 talousarviokehyksen laadinnassa on huomioitu muun muuassa seuraavat muutokset:

- Työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset
- Henkilöstömäärään on suunniteltu muutoksia lapsimäärän vähentymisen vuoksi, mutta myös palvelutarpeen kasvun vuoksi.
- Joukkoliikenteen, kunnossapidon, varhaiskasvatuksen palvelusetelien, elintarvikkeiden ym. ostopalveluiden sopimuksiin perustuvat indeksikorotukset
- Toiminnan laajuudessa tapahtuvat muutokset, esim. lapsimäärien vaikutus
- Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen muutokset
- Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumiseen liittyvät kustannukset ja säästöt sekä muut kiinteistöihin liittyvät muutokset

- Toimintatuottojen korotuksia johtuen mm. taksojen korotuksista. Toimintatuottojen osalta on pyritty realistisiin tulo-odotuksiin.
- Verotulot Kuntaliiton ennusteen mukaisina ja valtionosuudet Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennusteen mukaisena.
- Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu perustuen kirjanpidon poistosimulaatioon ja investointiohjelman poistoihin huomioiden viime joulukuussa kaupunginhallituksen päivittämä poistosuunnitelma. Alle 10 000 euron hankinnat budjetoidaan käyttötalouteen. Yli 10 000 euron hankinnat suunnitellaan joko investointiosaan tai leasingrahoitukseen.
- Investointiohjelman kehyksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston viimeisin talousarviopäätös, sekä sen jälkeen tulleet toiminnan tarpeet rakennus- ym. investoinneille.
- Edellä mainituista on vuosikatteen, omaisuuden myynnin ja investointimenojen jälkeen arvioitu rahoitusosan lainan noston tarpeet kehyskaudelle.

Kehyksen päälle lasketaan sisäisistä vuokrista ym. sisäisistä eristä aiheutuvat kulut ja tuotot, eli kehys tulee muuttumaan ennen lautakuntakäsittelyitä sisäisten erien muutoksen verran. Koko kaupunkitasolla edellä mainitulla muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Talousarviokehys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi on ylijäämäinen. Valtuustolle esitettävässä talousarviokirjassa määrärahat esitetään palvelualueittain tiliryhmätasolla, mutta valtuusto päättää määrärahojen sitovuustasoista talousarvion yhteydessä.

Liitteenä talousarvion laadintaohje ja -kehys aikatauluineen.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2027 suunnittelukehyksen ja -ohjeet ja velvoittaa lautakunnat laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden mukaisesti.

Äänestykset
JAA Pohjaehdotus
EI Rambergin esitys (muutosesitys 1)

Kyllä
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Juho-Matti Pekkala
Mari Jolanki
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Ei
Henri Ramberg
Laura Tarvainen

JAA Pohjaehdotus
EI Rambergin esitys (muutosesitys 2)

Kyllä
Sara Seppänen
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Juho-Matti Pekkala
Petteri Pohja
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Terhi Heikkilä

JAA Pohjaehdotus
EI Tarvaisen esitys

Kyllä
Heikki Luiro
Susanna Viitala
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Elina Holm
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Juho-Matti Pekkala
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen

JAA Pohjaehdotus
EI Pohjan esitys

Kyllä
Susanna Viitala
Laura Tarvainen
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Sara Seppänen
Elina Holm
Terhi Heikkilä
Juho-Matti Pekkala

Päätös

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 1) Laura Tarvaisen kannattamana, että tarkastuslautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä 0,23 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 0,29 M€, 2029 0,32 M€ ja 2030 0,35 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 2) Laura Tarvaisen kannattamana, että elinvoimalautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä 19,603 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 19,794 M€, 2029 19,983 M€ ja 2030 20,178 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana, että sivistyslautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuosille 2028 203,60 M€, 2029 204,944€ ja 2030 206,803 M € sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Petteri Pohja esitti Juho-Matti Pekkalan kannattamana, että teknisen lautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuodelle 2027 -3 607 M€, sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 1)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 2)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Tarvaisen esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Tarvaisen päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Pohjan esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Pohjan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi
Tarja Kuoksa, varhaiskasvatusjohtaja, tarja.kuoksa@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki on osa UNICEFin lapsiystävällinen kunta-mallia. Mallin mukaisesti Rovaniemen kaupungin tulee toteuttaa lapsibudjetointia, jolla tarkoitetaan talousarviosta ja tilinpäätöksestä tehtävää lapsilähtöistä budjettianalyysiä sekä talouspäätösten lapsivaikutusten arviointia. Rovaniemen kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 § 26 päättänyt ottaa käyttöön Rovaniemen kaupungissa Lapsivaikutusten arviointiprosessin (LAVA), jonka osana toimialan esittelijä ja johtoryhmä tunnistavat osana talousarvion suunnittelutyötä lapsvaikutusten arviointia edellyttävät muutoskohteet. Lautakunnat päättävät vuosittain, mistä toimenpiteistä tulee ainakin tehdä lapsivaikutusten arviointi. Lapsivaikutusten ennakkoarviointi eli LAVA on tehtävä riittävän varhaisessa vaiheessa, jotta arvioinnin tulokset voidaan ottaa huomioon jatkovalmistelussa ja päätöksenteossa.

Osana lapsibudjetoinnin toteuttamista Rovaniemen kaupungin tulee valita kaksi lapsivaikutusten arvioinnin kohdetta. Sivistyslautakunnan osalta lapsivaikutusten arvioinnin kohteeksi esitetään esiopetuksen järjestämisen mallin selvittämistä niin, että uusi malli otetaan käyttöön 1.8.2028 alkaen. Esiopetuksen toimintaympäristön haasteet ja muutokset edellyttävät nykyisen esiopetuksen järjestämisen mallin arviointia ja muiden mahdollisuuksien selvittämistä. Esiopetuskelpoisten opettajien ja erityisopettajien saatavuushaasteet sekä samaan aikaan uudet tuen lakimuutokset ja

vuonna 2030 voimaan astuvat henkilöstön kelpoisuusmuutokset sekä esiopetusikäisten lasten väheneminen tulevina vuosina edellyttävät selvittämään, miten esiopetuksen järjestäminen Rovaniemellä takaisi lapsille mahdollisimman eheän kasvun ja oppimisen polun varhaiskasvatuksesta perusopetukseen. Lapsivaikutusten arviointi LAVA-prosessin mukaisesti tuottaa tietoa päätöksentekoon lapsen edun toteutumisesta taloudellisen vaikutusarvion lisäksi.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta päättää toteuttaa lapsivaikutusten arvioinnin esiopetuksen järjestäytymisestä jatkovuosille 2028-2030.

Päätös
Sivistyslautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, 23.09.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sivistyslautakunnan strategiset tavoitteet TA2027
2 Sivistyslautakunnan investoinnit 2027-2030
3 Sivistyslautakunnan talousarvio 2027-2030
4 Henkilöstösuunnitelma TA2027-2030-Sivistyksen toimiala

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä

euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys sivistyslautakunnan osalta on -150,55 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti sivistyslautakunnan talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioidut suurimmat erät:

Kasvun ja oppimisen palvelualue yht. -0,9mEur:

Kustannusten lisäys:

- Työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset -2,7mEur

- Koulupalvelun palkkojen alibudjetoinnin korjaus (tuntikehys 2026 ollut alustavaa budjettikehystä suurempi) -0,6mEur

- Varhaiskasvatuksen palvelusetelien indeksikorotus -0,2mEur

-Kotikuntakorvausten nosto -0,2mEur

-Varhaiskasvatuksen ostopalveluiden korotus -0,1mEur

-Muut pienemmät korotukset eri momenteille 0,2mEur

Säästöt:
- Varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteen muutos -24HTV = +1,0mEur
- Henkilösivukuluprosentin uudelleenarviointi, 0,9mEur
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat säästö 0,2mEur
- Vuokrakulujen säästö +1,0mEur

Ravinto- ja puhtauspalveluiden palvelualue -0,3mEur:
- Henkilöstökulut uusiin pisteisiin (1 ruokapalvelutyöntekijä ja 3 siivoustyöntekijää) ja sijaispankkitoiminnan aloitus (3 työntekijää) +7HTV = -0,3mEur€
Palveluiden ostojen ja elintarvikkeiden hinnankorotus kompensoituvat volyymimuutoksilla.

Hallinto -0,1 mEur:
- Hallinnon kustannukset säilyvät pääosin samana. Kustannuksia nostaa laskennallinen sisäinen vuokra kaupungintalosta 0,2mEur, mutta muut kulut pienentävät muutoksen vuodesta vuoteen 0,1mEuroon.

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -150,55 milj. euroa, jossa +0,83% muutos kuluvaan vuoteen. Koko talousarvioesitys tavoitteineen liitteenä.

Investoinnit

Sivistyslautakunnan investoinnit näkyvät liitteessä 1.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi

Päätös
Käsittely:

Puheenjohtaja Hilpi Aholan esitti muutosehdotuksen:

Esitän lisätalousarvoon, että talousarvioesityksestä vuosille 2027–2030 poistetaan syksystä 2027 alkaen suunniteltu säästöesitys, joka koskee kahden (2) erityisopettajan (70 000 euroa) ja viiden (5) koulunkäyntiohjaajan (74 730 euroa) vähentämistä ja että sivistystoimen määrärahoihin lisätään 145 000 euroa näiden tehtävien säilyttämiseksi vuodelle 2027 ja tämä lisäys otetaan huomioon myös vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmassa.

Perustelut:

Määrärahan palauttamisella ja henkilöstöresurssin säilyttämisellä sivistyslautakunta haluaa tehostaa opetuksen tuentarpeeseen vastaamista. Koulun arjessa annettavalla oikea-aikaisella ja riittävällä tuella varmistetaan oppimistulosten paraneminen sekä taataan oppilaille heidän tarvitsemansa tuki mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Ennaltaehkäisevän ja arjessa tapahtuvan tuen turvaaminen on perusopetuksen laadun kannalta ratkaisevaa. Kasvavaan tuentarpeeseen vastaamista ja sen vaikutuksia koulujen arkeen tulee seurata pitkäjänteisesti, eikä erityisopetuksen tai koulunkäyntiohjauksen resursseista tule tässä tilanteessa leikata.

Päätös:

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtaja Hilpi Aholan muutosesityksen mukaisesti.

Muilta osin lautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Talouspäällikkö Minna Haurinen poistui klo 17.31.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 HYVLA Henkilöstösuunnitelma TA 2027
2 HYVLA Tavoitteet 2027
3 HYVLA käyttötalous ja investointiosa 2027_250926 päivitetty

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on *-150,55 milj. euroa (toimintakate)* sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on -23,12 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Toimintatuotot

- Taidemuseon pääsylippujen alennus -80 te
- Maakuntamuseon pääsylippujen ALV-osuus +130 te
- Komissiotulot Korundin tapahtumista +20 te
- Ravintoloiden vuokratulot +47 te
- Museokaupan tuotot +16te
- Kulttuuriverstas avustus väh.ja vuokrankorotus monitoritalo -18 te
- Etsivä nuorisotyö (avustus väh.) -14te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +269 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te
- Poissaolojen vähentäminen -20 te
- Maakuntamuseo määräaikainen HTV lisäys 3kk +20te
- Oppivelvollisuuskoordinaattori palkkasiirto sivistyspalveluille -53 te
- Orkesterin palkkiotason nousu +15 te
- Storgårdsin konsertti 2026 -20te
- Liikuntapaikkojen kunnossapito +100te
- Koulu nuorisotyö omavastuu +10te
- Terveyden ja hyvinvoinnin HTV muutos -36 te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -23,12 milj. euroa, jossa -0,23% muutos kuluvaan vuoteen. Koko talousarvioesitys käyttötalouden ja investointien osalta liitteenä.

Tavoitteet

Hyvinvointilautakunnan tavoitteet näkyvät liitteessä 1.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Ehdotus
Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
3. merkitä tiedoksi hyvinvoinnin toimialan henkilöstösuunnitelman.

Päätös
Esitystekstiin tehtiin tekninen korjaus. Poistettiin ylimääräinen teksti:

"Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys hyvinvointilautakunnan osalta on *-150,55 milj. euroa (toimintakate)* sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen."

Hyvinvointilautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tekla - Henkilöstösuunnitelma TA 2027

2 Tekla - Tavoitteet 2027.pdf
3 Tekla - käyttötalous ja investointiosa 2027

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys teknisen lautakunnan osalta on -3,73 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Toimintatuotot

- Maankäyttösopimuksien maksutuotot +100 te
- Maanmyyntien tuotot – 1 milj.e
- Joukkoliikenteen tuotot +200 te
- Taksojen korotus +140 te
- Lupainsinöörien tuotot +150 te
- Pysäköintimaksut +600 te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +143 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te

- Kunnossapidon indeksinousu +240 te
- Joukkoliikenteen indeksinousu +105 te
- Lupainsinööri +1 HTV +61 te
- Suotovesi- ja vesihuoltoselvitys +70 te
- Hulevesiohjelma +60te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -3,73 milj. euroa, jossa 17% muutos kuluvaan vuoteen.

Investoinnit

Investoinnit ovat yhteensä 15,7 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit 2027 ovat katujen peruskorjaukset 4,4 milj.euroa, maanhankinta 3 milj.euroa ja teollisuustien peruskorjaus 2,3 milj.euroa.

Liitteet

Talousarvio, investoinnit ja henkilösuunnitelma ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa controller Henna Kumpulaa, kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 14.31 – 14.48. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauona aikana on kokouksesta poistunut kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala ja kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg on siirtynyt etäyhteyteen. Muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Esittelijän muutettu esitys

Tekninen lautakunta päättää täydentää esitystä siten, että valtuustotason vuoden 2027 tavoitteisiin ja toimepiteisiin lisätään

Strategian päätavoite: Katujen korjausvelan pienentäminen
Toimenpide: Korjaussuunnitelman tavoitetason asettaminen
Mittari: Laadinnan tilanne
Lähtötaso: Korjausvelan määrä 12/2026
Tavoitetaso: Suunnitelma korjausvelan pysäyttämiseksi ja edelleen pienentämiseksi.

Strategian päätavoite: Kärkihanke: Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen
Toimenpide: Kohtuuhintaiseen asumiseen tarkoitetut kaavoituskohteet

Mittari: Luovutetut/kaavoitetut kohteet
Lähtötaso: 12/2026 luovutetut tontit
Tavoitetaso: Kahdessa kohteessa kaava hyväksytty.

Controller Henna Kumpula oli kokouksessa paikalla asian kuulemisten ja keskustelun ajan klo 14.00–15.57.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti evästää kaupunginhallitusta siten, että lautakunnan alaisten suunnittelun ostopalveluihin lisätään 500.000 euroa, josta 200.000 euroa katujen korjausvelan pienentämisen suunnitelman laatimiseen ja loput 300.000 euroa kärkihankkeiden suunnitteluun.

Taloussunnitelmavuosille 2028–2030 ehdotetaan lisättäväksi 1.500.000 euroa/vuosi investointirahaa katujen korjausvelan pienentämiseksi.

Elinvoimalautakunta, 29.09.2026, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Henrietta Vinkka-Hänninen, controller, henrietta.vinkka-hanninen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Elinvoimalautakunta TA2027 käyttötalous.pdf
2 Elinvoimalautakunta investoinnit TA2027.pdf
3 Elinvoimalautakunta henkilöstösuunnitelma TA 2027.pdf

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys elinvoimalautakunnan osalta on -20,11 milj.euroa sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +4 %
- Työttömyysturvavastuiden n. 3% kasvu - 200 000 €
- Matkailupäällikön, tapahtumakoordinaattorin ja kahden työllisyysasiantuntijan uudet vakanssit - 240 000 €
- Matkailupalveluiden kokonaisuuden siirto konsernihallinnosta - 575 000 €
- Nuorten talvityösetelin pilotointi - 20 000 €
- Laskennallisten korvausten vähentyminen - 800 000 €
- Projektien omavastuuosuuden korotus - 75 000 €
- Sisäisten vuokrien ja siivousten muutos - 60 000 €
- Lautakunnan palkkioiden korottaminen - 5000 €
- Palkkatuen vähennys 200 000 €
- Harkinnanvaraisen kulukorvauksen vähennys 75 000 €
- Työvoimakoulutusbudjetin vähentäminen 200 000 €
- Rovaniemi-lisän vähennys 100 000 €
- Ostopalveluiden vähennys 100 000 €
- Kotouttamispalveluiden kulujen vähennys 600 000 €

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -20,11 milj. euroa, jossa -4,56% muutos kuluvaan vuoteen.

Koko talousarvioesitys, investoinnit, henkilöstömuutokset ja tavoitteet liitteenä.

Investoinnit

Elinvoimalautakunnan investoinnit näkyvät liitteessä 1.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Tavoitteet

Elinvoimalautakunnan tavoitteet liitteenä 3.

Ehdotus
Esittelijä: Dina Solatie, elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
3. merkitä tiedoksi elinvoimatoimialan henkilöstösuunnitelman.

Päätös
Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 29.09.2026, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö, juuso.kataja@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunta talousarvio 2027

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys tarkastuslautakunnan osalta on -170 000 euroa (toimintakate). Kaupunginhallituksen kehys on hyväksytty mukaillen tarkastuslautakunnan nykyistä henkilöstömäärää, joka on vuonna 2026 ollut 1 htv:tta. Muutoinkin kehys on laadittu tarkastuslautakunnan aiemman toimintakatteen mukaisesti.

Talousarvioesitys 2027

Tarkastuslautakunnan talousarvioesityksen laadinnassa on huomioitu:

-Esitys siitä, että tarkastuslautakunnan henkilöstömäärä nostettaisiin takaisin 2 htv:een. Muutoksella on työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset huomioiden noin -65t€:n vaikutus lautakunnan talousarvioon henkilöstökulujen osalta.

-Tulevan tilintarkastussopimuksen kustannukset. Kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen kustannukset ovat tarkastuslautakunnan kustannuspaikalla. Lopullinen vuosikustannus varmistuu vasta, kun kilpailutus on saatettu päätökseen.

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuisi -252 000 euroa, joka on -82 000 € muutos kuluvaan vuoteen ja kaupunginhallituksen hyväksymään talousarviokehykseen. Koko talousarvioesitys tavoitteineen liitteenä. Tarkastuslautakunnan itseellistä asemaa

kuntaorganisaatiossa korostaa kuntalain 121.3 §:n kirjaus, jonka mukaan kaupunginhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä talousarvioksi yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Ehdotus
Esittelijä: Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö

Tarkastuslautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi
3. oikeuttaa tarkastuspäällikön tekemään tuloskorttiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös
Tarkastuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tilajaosto, 30.09.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö, maria.granberg@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tilajaosto TA-2027 liite

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys tilajaoston toimintakatteen osalta on 15,527 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu mm. seuraavat kohdat:

1. Kiinteistö Osakeyhtiö Rovaniemen Kaupunkitilat rakennusten (9kpl) kunnossapitovelvollisuus

2. Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumisen myötä välivuokrakohteiden vähentyminen

3. Purkukulujen kasvu johtuen Näsmänkiepin vanhan palvelukodin ja Napapiirin peruskoulun rakennuksien ja tilaelementtien purkamisista

4. Työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset

Tilajaoston toimintakatteeksi muodostuu kehyksen mukainen 15,527 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Merkittävimmät investoinnit vuonna 2027 ovat mm. liikunnallinen nuorisotila, uusi uimahalli ja rakennustekniset korjaukset, investoinnit ovat yhteensä 11,7 miljoonaa euroa.

Talousarvio, investoinnit ja henkilösuunnitelma ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi.

Äänestykset
Äänestysehdotus:
Pohjaehdotus (JAA) ja Rambergin esitys (EI)

Ei
Henri Ramberg
Heikki Luiro
Antti Pakkanen
Elina Holm
Päivi Alaoja
Mari Jolanki

Päätös
Tilajaosto piti tauon kello 14.22-14.30. Puheenjohtaja piti nimenhuudon ja kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat paikalla kokoushuoneessa ja etäyhteydellä.

Henri Ramberg teki muutetun päätösehdotuksen seuraavanlaisesti Elina Holmin ja Antti Pakkasen kannattamana.

"Esitän, että Tilajaosto päättää muilta osin esityksen mukaisesti, mutta liitteeseen (Tilajaosto TA-2027 liite.pdf) lisätään investointiosaan eli otsikon 4.1 Kaupunginhallitus alla olevaan taulukkoon uusi rivi “Vanha Rautatieasema﷽? ja sarakkeeseen TA 2027 varataan määräraha -500 mainitulle.

Vastaavasti Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt määräraha muutetaan arvoon 0 sarakkeessa 2027 ja varataan TS 2028 määräraha -500 sekä päivitetään sarakkeen kokonaiseuromäärä vastaamaan muutosta.

Perustelut:
Tilajaosto päätti yksimielisesti (50 § / 10.6.2026) muun muassa, että Vanhan rautatieaseman käyttöönoton valmistelua jatketaan siten, että tila vuokrataan toimintatarkoitukseen, joka edistää paikallista kulttuuria, luovuutta ja asukkaiden hyvinvointia sekä kohtaamista.

Edelleen tilajaosto päätti muun muassa, että Vanhan rautatieaseman käyttökuntoon saattaminen tehdään yhteistyössä tulevan vuokralaisen ja kaupungin kesken, ja edellytti, että edellämainittu huomioidaan talousarviossa sekä -suunnitelmassa.

Koska kaupunginhallituksen talousarviokehys ja suunnitteluohjeen mukaan investointeihin varataan määrärahat taseeseen aktivoitaville yli 10 000 euroa (pienhankintaraa) maksaville hankkeille, ja hankkeen ennakoitu arvo on yli 10 000 euroa, tulee se lisätä investointiosaan. Lisäksi tilajaosto toteaa, että investointi on niin suuri, ettei sitä voida viedä semmoisenaan rakennusteknisiin investointeihin.
Tilajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi "

Puheenjohtaja totesi, että koska oltiin tehty kannatettu muutosesitys jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, niin on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki esityksen äänestysjärjestykseksi, jonka mukaan esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Rambergin esitystä kannattavat äänestävät EI.
Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annetut äänet jakautuivat seuraavasti: JAA 0 ääntä, EI 6 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys oli tullut äänestyksen tuloksena tilajaoston päätökseksi.

Ympäristölautakunta, 30.09.2026, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 YMLA Tavoitteet 2027
2 YMLA Henkilöstösuunnitelma TA 2027
3 Ymla - käyttötalous 2027

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi

(suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys ympäristölautakunnan osalta on -1,5 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Koottuna vielä talousarviossa vuodelle 2027 huomioidut seuraavat muutokset:

Toimintatuotot

- Rakennuslupatuotot +100 te
- Ympäristö- ja maa-aineslupien tuotot +30 te
- Eläinlääkinnän toimintatuottojen tarkistus +30 te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +106 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te
- Kesäharjoittelijan HTV varaus +13 te
- Eläinlääkintä, Rovaniemi ultralaitteiden uusinta, leasing +4 te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -1,5 milj. euroa, jossa +1% muutos kuluvaan vuoteen.

Talousarvio ja henkilösuunnitelma ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja

Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027

talousarvioksi ja
3. merkitä tiedoksi ympäristölautakunnan alaisen henkilöstösuunnitelman.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa controller Henna Kumpulaa.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Henna Kumpula poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.28.

Kaupunginhallitus, 09.11.2026, § 350

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Hallintosäännön 73 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy kaupunkikonsernin tytäryhteisöille, kuntayhtymille ja säätiöille tulostavoitteet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnittelukehykset. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan. Kaupunginhallitus on hyväksynyt talousarvion suunnitteluohjeet ja -kehyksen 16.6.2026 § 203. Lautakunnat ovat käsitelleet omia talousarvioesityksiään syyskuussa 2026.

Käyttötalous
Talousarviossa on huomioitu koko kaupungin osalta seuraavat asiat:

- Henkilöstökulujen kasvu työehtosopimusten mukaisesti 3,1 %
- Eri sopimuksiin perustuvien palveluostojen indeksikorotukset
- Lapsimäärien muutokset eri palveluissa
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotukset
- Uusien rakennusten valmistumiset tilakustannuksiin (tämä näkyy myös säästönä ulkoisissa vuokrakuluissa). Kaupungintalon valmistumisen vaikutus suurin yksittäinen tekijä.
- Lisäksi talousarviossa esitetään uusia vakansseja eri palveluihin.

Talousarviossa verotulot on laskettu nykyisillä veroprosenteilla. Tuloveroksi arvioidaan 144 milj. euroa, yhteisöverotuotoksi 13,9 milj. euroa ja kiinteistöverotuotoiksi 36 milj. euroa. Arviot perustuvat Kuntaliiton veroennusteeseen.

Valtionosuuksien määräksi arvioidaan 21 milj. euroa vuodelle 2027. Valtionosuuksien arvioidaan laskevan lapsimäärän ja valmistavan opetuksen vähentymisestä jatkovuosien aikana.

Vuosikatteeksi muodostuu 18,6 milj. euroa vuonna 2027, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistoiksi arvioidaan 21 milj. euroa. Poistotasoon vaikuttaa nostavasti kaupungintalon valmistuva peruskorjaus.

Tilikauden tulos muodostuu 2,5 milj. euroa negatiiviseksi, josta poistoerokirjausten ja rahastojen vähennyksen jälkeen jää noin miljoona euroa tilikauden alijäämää. Koko suunnitelmakausi on 0,9 milj. euroa ylijäämäinen.

Investoinnit
Kaupungin investoinnit ovat 30,7 milj. euroa vuonna 2027.

Rakennusinvestointeihin on varattu 11,7 milj. euroa, josta 4,5 mlj. euroa menee olemassa olevien rakennusten korjauksiin, 3 milj. euroa liikunnallisen nuorisotilan rakentamiseen sekä 1 milj. euroa uimahallin suunnittelu- ja rakennustöihin.

Liikuntapaikkainvestointeihin on varattu 1,55 milj. euroa. euroa. Isoimpina kohteina Saarenkylän ja Susivoudin kenttien kunnostukset.

Teknisen lautakunnan investoinneissa (15,7 milj. euroa) on määrärahat maanhankintaan 3 milj. euroa, katujen peruskorjauksiin 4,4 milj. euroa sekä jalankulku- ja pyöräteihin 1,9 milj. euroa. Lisäksi Teollisuustien peruskorjaus käynnistyy ja siihen on varattu kahdelle vuodelle yhteensä 4,5 milj. euroa.

Irtaimistohankintoihin on varattu määrärahoja kaupungintalon kalustamiseen sekä sivistyksen toimialalla koulujen ja ateriapalveluiden koneisiin ja kalusteisiin. Lisäksi hyvinvointilautakunnan investoinneissa on irtaimistomäärärahoja museoiden, liikunnallisen nuorisotilan ja kirjaston tarpeisiin.

Suunnitteluvuosilla investointiohjelmassa on mm. uuden uimahallin rakentaminen (40 milj. euroa), Ounasvaaran lukion rakentaminen (17 milj. euroa), Häkinvaaran koulu rakentaminen (10,5 milj. euroa) sekä Muurolan koulun uudisrakennus (15 milj. euroa). Investointiohjelma 10 vuodelle on talousarviokirjan lopussa kappaleessa 8.

Rahoitus
Toiminnan ja investointien rahavirta on 25 milj. euroa negatiivinen vuosikatteen ja investointien jälkeen. Kun huomioidaan edellä mainittu osuus jota vuosikate ei investoinneista kata sekä antolainauksen muutokset ja lainojen lyhennykset, uutta pitkäaikaista lainaa arvioidaan nostettavan 42 milj. euroa vuonna 2027. Lainakanta kasvaa noin 12,9 milj. euroa, jolloin asukaskohtainen lainamäärä on noin 6 309 euroa /asukas.

Suunnitelmakautta kuvaa rahoituksessa edelleen korkea investointitaso ja siitä aiheutuva lainakannan kasvu. Talousarviossa liitteenä oleva investointiohjelma sekä vuosikate huomioiden lainakanta alkaa pienenemään vasta 2033 vuodesta alkaen.

Kaupunkistrategiaa edistävät toimenpiteet vuodelle 2027
Kaupunkistrategian tavoitteita edistävät toimenpiteet vuodelle 2027 on suunniteltu toteuttamaan kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 5 hyväksymää kaupunkistrategiaa 2040.

Toimenpiteitä on yhteensä 28 kappaletta. Toimenpiteiden yhteydessä esitetty tavoitetaso on valtuuston nähden sitova tavoite vuodelle 2027.

Konserni
Konsernin tärkeimpien tytäryhteisöiden osalta on esitetty yhteisökohtaisesti tuloutustavoite vuodelle 2027 sekä yhteisön kaupunkistrategian tavoitetta edistävä toimenpide vuodelle 2027. Yhteisöiden omista talousarvioista päättävät kunkin yhteisön toimivaltaiset toimielimet. Koy Rovaniemen kaupunkitilojen osalta on varauduttu myös antamaan sille kaupungin laina Korundin peruskorjauksen toteuttamiseen, joka on alkamassa vuonna 2027.

Lautakuntien esitykset

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys noudattelee pääosin lautakuntien esityksiä. Tarkastuslautakunnan esittämä yhden henkilötyövuoden lisäys ulkoiseen tarkastukseen muodostaa tästä poikkeuksen. Lisäys olisi kasvattanut tarkastuslautakunnan alaisen ulkoisen tarkastuksen henkilöstöresurssin yhdestä kahteen henkilötyövuoteen. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä resurssi on mitoitettu yhteen henkilötyövuoteen.

Kaupunginhallitus on hallintosäännön 73 §:n mukaisesti päättänyt talousarvion suunnitteluohjeista ja määrärahakehyksestä, joiden mukaisesti lautakuntien talousarvioehdotukset laaditaan. Samanaikaisesti kuntalain 110 § edellyttää taloussuunnitelman tasapainoa tai ylijäämäisyyttä. Talousarvion valmistelussa yksittäisiä määrärahoja tarvitsevia henkilöstöesityksiä on tämän vuoksi arvioitava osana kaupungin talouden ja henkilöstöresurssien kokonaisuutta.

Kuntalain 121 § mahdollistaa poikkeamisen tarkastuslautakunnan talousarvioesityksestä silloin, kun siihen on kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvä perusteltu syy. Poikkeaminen perustuu tässä tapauksessa koko kaupungin talousarviolle asetettuun määrärahakehykseen ja talouden tasapainottamisen vaatimukseen sekä tarpeeseen tarkastella henkilöstöresursseja koskevia esityksiä osana kaupungin talousarvion kokonaisuutta. Näillä perusteilla kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä ulkoiseen tarkastukseen esitetään yhden henkilötyövuoden resurssia.

Tekninen lautakunta päätti evästä kaupunginhallitusta lisäämään investointeihin 0,2 milj. euroa korjausvelan pienentämisen suunnitelman laatimiseen ja 0,3 milj. euroa kärkihankkeiden suunnitteluun. Lisäksi lisättäväksi 2028-2030 1,5 milj. euroa korjausvelan pienentämiseksi investointirahaa. Nämä edellä mainitut eivät sisälly kaupunginjohtajan esitykseen, vaan edellä mainittuihin tarpeisiin tulee priorisoida teknisen lautakunnan työohjelmassa ja jatkovuosien investointisuunnittelussa kohteita.

Liitteenä kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2027.

Ehdotus
Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2028-2030 hyväksytään liitteen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talous- ja rahoituspalvelut tekemään oikolukuun ja dokumentin ulkoasuun liittyvät täydennykset sekä liitteeseen tehdyistä muutoksista aiheutuneet korjaukset ja täydennykset.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Äänestykset
JAA Pohjaesitys
EI Heikkilä (s. 50)

Ei
Susanna Viitala
Terhi Heikkilä
Henri Ramberg
Heikki Luiro
Laura Tarvainen
Elina Holm
Kimmo Niukkanen
Ilkka-Petri Välitalo
Mari Jolanki
Petteri Pohja
Sara Seppänen

JAA pohjaesitys
EI Ramberg (s.57 ja 59)

Kyllä
Sara Seppänen
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Välitalo
Heikki Luiro
Mari Jolanki
Petteri Pohja
Ei
Terhi Heikkilä
Kimmo Niukkanen
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Elina Holm

JAA pohjaesitys
EI Ramberg (s. 58)

Kyllä
Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Ilkka-Petri Välitalo
Petteri Pohja
Ei
Laura Tarvainen
Henri Ramberg

JAA pohjaesitys
EI Rambergin esitys (s. 59 avustukset)

Kyllä
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Välitalo
Heikki Luiro
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Mari Jolanki
Ei
Terhi Heikkilä
Laura Tarvainen
Kimmo Niukkanen
Henri Ramberg
Elina Holm

JAA pohjaesitys
EI Tarvainen (s. 71)

Kyllä
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Susanna Viitala
Mari Jolanki
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Heikki Luiro
Ilkka-Petri Välitalo
Elina Holm
Ei
Laura Tarvainen
Henri Ramberg

JAA pohjaesitys
EI Jolangin esitys (s. 72 metsä)

Kyllä
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Ei
Susanna Viitala
Terhi Heikkilä
Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Ilkka-Petri Välitalo
Heikki Luiro
Mari Jolanki
Sara Seppänen
Petteri Pohja

JAA pohjaesitys
EI Jolanki (s. 72 kelkkareitti)

Kyllä
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Ei
Terhi Heikkilä
Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Elina Holm
Petteri Pohja
Sara Seppänen
Ilkka-Petri Välitalo

JAA pohjaesitys
EI Jolanki (s. 79)

Kyllä
Terhi Heikkilä
Kimmo Niukkanen
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Elina Holm
Ei
Petteri Pohja
Ilkka-Petri Välitalo
Sara Seppänen
Heikki Luiro
Susanna Viitala
Mari Jolanki

JAA pohjaesitys
EI Välitalo (taulukko s. 81/119)

Kyllä
Kimmo Niukkanen
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Terhi Heikkilä
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Elina Holm
Sara Seppänen
Mari Jolanki
Ei
Petteri Pohja
Ilkka-Petri Välitalo

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon kello 9:37 - 12:00. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Riku Tapio ja Heikki Autto olivat poistuneet kokouksesta ja Heikki Luiro oli saapunut kokoukseen. Lisäksi konsernintalouspäällikkö Hannu Pessa oli saapunut kokoukseen.

LUKU 1

1.1 Väestö

Sara Seppänen esitti

s. 7 Rovaniemen kaupunki ei ota vastaan kiintiöpakolaisia vuonna 2027. Rovaniemen kaupunki ei ota vastaan myöskään turvapaikanhakijoita kuntapaikoille vuonna 2027. Rovaniemen kaupunki kohdistaa avun ukrainalaisten auttamiseen

Puheenjohtaja totesi, että Seppäsen esitys raukesi kannattamattomana.

LUKU 2 KÄYTTÖTALOUSOSA

2.1 Tarkastuslautakunta

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 45 Lisätään taulukkoon TA 2027 henkilöstömääräksi 2 HTV. Poistetaan taulukon alapuolelta teksti "Tarkastuslautakunnan alaisuudessa on tarkastuspäällikön virka."

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s.46 Lisätään taulukkoon henkilöstökuluihin 50 000 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

2.3 Kaupunginhallitus

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 50, 4. kappaleen loppuun lisäys: Vuoden 2027 aikana kehitetään viestintää erityisesti niille kuntalaisille, joita nykyinen viestintä ei tavoita. Selvitys toimenpiteistä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2027 keväällä.

(Perustelu: Uusi Rovaniemi ei ilmesty kaikille eikä kaikkialle, joten kaupungin asukkaat eivät ole yhdenvertaisessa asemassa.)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 50 alkuun lisätään: Vuoden 2027 aikana hyödynnetään tekoälyn ja robotiikan mahdollisuuksia, jolla tavoitellaan kaupunkiorganisaation toiminnan tehostusta tulevaisuudessa. Tiekartta tavoitteista ja toimenpiteistä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2027 keväällä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Terhi Heikkilä esitti Henri Rambergin, Laura Tarvaisen, Ilkka-Petri Välitalon ja Mari Jolangin kannattamana

s. 50 Tekstilisäys: Henkilöstön työkykyjohtamista kehitetään ja luodaan uusia toimintamalleja tavoitteena sairauspoissaolojen vähentäminen. (Budjettiin lisävaraus 30 000 euroa)

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Heikkilän esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA -ääntä ja 11 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Heikkilän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

2.4 Hyvinvointilautakunta

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 57 lisätään: Irtisanotaan Potkurin vuokrasopimus ja selvitetään potkurin sekä muiden mahdollisten toimintojen siirto linja-autoasemalle. (Säästö 120 000 euroa vuosittain)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Henri Ramberg esitti Kimmo Niukkasen ja Laura Tarvaisen kannattamana:

Esitän, että lisätään sivun 57 taulukkoon henkilöstömäärä (HTV) sarakkeeseen TA2027 riville Nuorisopalvelut yksi HTV lisää siten, että sarakkeen arvoksi tulee 43 sekä jatketaan taulukon alapuoliseen tekstiin seuraava virke: “Popparille perustetaan yksi vakanssi lisää vahvistamaan ja tukemaan nuorten hyvinvointia�?.

Lisäksi päivitetään sivun 59 taulukon Nuorisopalvelut rivi Henkilöstökulut vastaamaan + 1 HTV-muutosta siten, että lisätään määrärahaa 45 tuhatta euroa sarakkeisiin TA 2027, TS 2028, TS 2029 TS 2030 sekä päivitetään taulukko sekä talousarviokirja vastaamaan muutosta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin (s.57 ja s. 59) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Henri Rambergin esitti Laura Tarvaisen kannattamana:

Esitän, että lisätään Toimintakulujen bullet point –listaan teksti: Aulapalvelutyöntekijän vakanssi Potkuriin -38te. Päivitetään vastaavasti saman sivun HTV-taulukko vastaamaan muutosta sekä sivulle 58 päivitetään taulukot vastaamaan Aulatyöntekijän palkkakustannuksista (38 te) aiheutuvaa menoa.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin (s.58) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Henri Rambergin esitti Elina Holmin ja Laura Tarvaisen kannattamana:

Esitän, että lisätään sivun 59 taulukkoon Kulttuuripalvelut riville Avustukset 100 000 euroa vuodelle 2027 ja päivitetään taulukko sekä talousarviokirja vastaamaan muutosta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin (s. 59) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

2.5 Sivistyslautakunta

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 61 muutos: Muutetaan tunnuslukutaulukkoon Koulutuspalveluiden alla olevaan keskimääräinen ryhmäkoko TA2027 luvuksi 18.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 61 ensimmäiseen taulukkoon muutosesitys, kohta Ruoka- ja puhtauspalvelut, henkilöstön sairauspoissaolot (kalenteripäivää/hlö). Muutosesitys: luvun 18 sijasta tavoitellaan suurempaa laskua, luvuksi muutetaan12

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 61 kohta kasvun ja oppimisen palvelut Lisäys: Oppikirjojen määrärahoihin lisäys 200 000 euroa (perustelu: pidetään taso samassa kuten tänäkin vuonna)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 62 kohta Ruoka- ja puhtauspalvelut: Lisätään:

-Kouluissa ja päiväkodeissa tarjottavan ruoan laatuun parantamiseen, suosien kotimaista tai lähiruokaa 200 000 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

2.6 Elinvoimalautakunta

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 68 Muutos lihavoituna: Tapahtuma-avustuksiin on varattu 0,1 milj. euroa, joiden kriteerit on vahvistettava ennen hakukierrosta toimielimessä. **Avustusten haku toteutetaan jatkuvana hakuna.** Taseen rahastojen vähennykseen esitetään vastaavan suuruista summaa, joten tilikauden yli-/alijäämään tällä ei ole vaikutusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 68 nuorten talvityöseteli 20 000 euroa nostetaan 40 000 euroon.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

2.7 Tekninen lautakunta

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana:

Esitän teknisen lautakunnan taulukkoon sivulle 71: luonnonsuojelualueiden määrä TA2027 3

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen (s. 71) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 72 toimintakuluihin lisäsumma 100 000 euroa: joukkoliikenteen ja kutsuohjatun palveluliikenteen kehittäminen (Perustelu: Kyläalueille on tehty kehittämissuunnitelma, joten toimenpiteet sen sekä tarpeen mukaisesti. Lisäksi joukkoliikenteen kehittäminen keskikaupungin alueella tarvitsee myös resursseja)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

Lisätään s.72: Vuoden 2027 aikana tehdään pitkän tähtäimen suunnitelma katujen peruskorjauksesta investointitarpeineen yhteistyössä Neven kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti Petteri Pohjan kannattamana:

Tekninen lautakunta alle: s. 72 Toteutetaan yleiskaava-alueilla sijaitsevien kaupungin tonttien metsänhoidollinen raivaus laadittavan suunnitelman pohjalta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Jolangin (s. 72 metsä) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Jolangin esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Mari Jolanki esitti Petteri Pohjan kannattamana:

Lisäys: s. 72 keskustan lähialueen kelkkareittien höyläykseen lisätään 30 000 euroa. Selvitetään matkailuyritysten osallistuminen reitistöjen ylläpidon kustannuksiin.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Jolangin (s. 72 kelkkareitti) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Jolangin esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

LUKU 4 INVESTOINTIOSA

Mari Jolanki esitti Petteri Pohjan kannattamana:

s. 79 Lisäys ensimmäisen kappaleen kolmanteen virkkeeseen sana lainanhoitokyky. Eli lause kokonaisuudessaan: "Seuraavina vuosina investointiohjelmaa on priorisoitava huomioiden vuosikate, poistot, sekä kaupungin lainamäärä ja lainanhoitokyky."

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Jolangin (s. 79) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Jolangin esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Ilkka-Petri Välitalo esitti Petteri Pohjan kannattamana:

Häkinvaraan koulun investointiin käytettävät varat siirretään alkamaan vuodesta 2030 Muurolan koulun valmistumisen jälkeen.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Välitalon (s. 80 ja 119 taulukko) esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

4.1 Kaupunginhallitus ja tilajaosto

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 81 lisätään Muurolan koulun (1.-9.lk) suunnittelumääräraha vuodelle 2028 ja aikaistetaan rakentaminen vuosille 2029 ja 2030

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 81: Poistetaan otsikon 4.1 alta investointiosasta riviltä “Syväsenvaaran kalliosuojan korjaustyöt�? määrärahat taloussuunnitelmakaudelta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

LUKU 6 KONSERNIOSA

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 91 taulukkoon: TULOIHIN LISÄYS: Ounastähti kehittämiskuntayhtymän tuloutus 800 000 euroa lisää. Tästä on jo päätös ja talousarviovalmistelussa ei ole ollut aiemmin tiedossa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

LUKU 8 Investointiohjelma 10 v

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

s. 116 Lisätään Ounasjoen peruskoulun (koulu ja päiväkoti) suunnittelumääräraha vuodelle 2031

(Aikaistetaan Muurolan kouluhanke, suunnittelun aloitus 2028)

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä sekä Henri Rambergin ja Petteri Pohjan kannattamana:

Lisätään: Talousarvion sivun 40 taulukko (Kaupunkistrategiaa edistävät toimenpiteet talousarviovuonna), ensimmäinen rivistö, toinen laatikko: Keskustan liikenne - ja paikoitusselvitys tehdään vuoden 2027 kuluessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jolangin muutosesityksen.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 12:27.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 kh-päätös 9.11.2026

Ehdotus

Kaupunginhallitus 9.11.2026 § 350 esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2028-2030 liitteen mukaisesti.

Tiedoksi
Konsernitalouspäällikkö

§ 117
Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

ROIDno-2026-5660

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 131 mukaisesti kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.